

Tagadi tee 8, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond

Abihoone püstitamine

Töö nr 23-08 • Eelprojekti seletuskiri • 16.04.2024

koostas: A.Kukke&Architects OÜ (11054482)

vastutav isik: Aivi Kukke, volitatud arhitekt tase 7

a . k u k k e & a r c h i t e c t s o ü



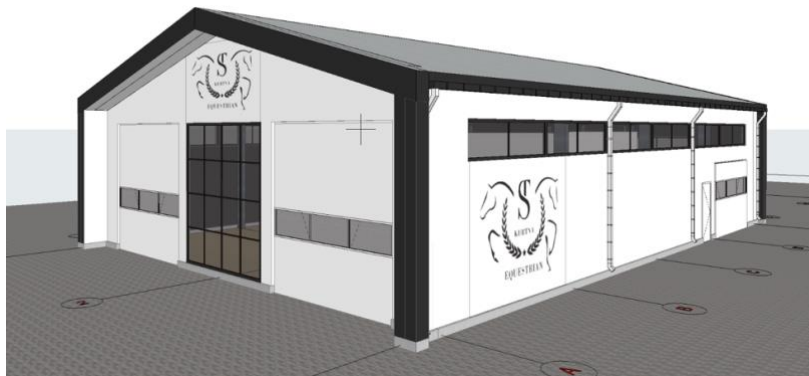
**SAKU VALD, KURTNA KÜLA
TAGADI TEE 8
ABIHOONE PÜSTITAMINE**

TÖÖ NR 23-08

EHITUSPROJEKTI STAADIUM: EELPROJEKT

Version v05

katastriüksuse tunnus 71814:001:0124



TELLIJA: Osühing NEISER INVEST

PEAPROJEKTEERIJA: A.Kukke&Architects OÜ

REG. NR.: 11054482

POSTIAADDRESS: Luise tn 17/2-15, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju mk 10142

VASTUTAV ISIK: Aivi Kukke, volitatud arhitekt tase 7

(kutsetunnistus nr 139121, kehtiv kuni 8.11.2025)

E-POSTI AADDRESS: aivi.kukke@gmail.com

/allkirjastatud digitaalselt/

EHITUSPROJEKTI VALMIMISE KUUPÄEV: 16.04.2024

Muudatuste kuupäev: 09.07.2024

Muudatuste kuupäev: 11.07.2024

Muudatuste kuupäev: 23.07.2024

EELPROJEKTI KOOSSEIS

I ARHITEKTUURNE OSA (+ KONSTRUKTIIVSE OSA JA ELEKTRIVARUSTUSE OSA PROJEKT(muudetud))

II LISAD

I ARHITEKTUURNE OSA

A. TEKSTILINE OSA

1. AA-3-01 Seletuskiri koos tiitellehega (sh ehitise tehniliste andmete loetelu ja vastavus alusdokumentidele)

B. GRAAFILINE OSA

JOONISE NIMETUS	JOONISE NR	KOOSTAMISE KUUPÄEV	MUUDATUSE KUUPÄEV	MÕÕTKAVA
• Asendiplaanid				
Situatsiooniskeem	AS-4-01	16.04.2024		
Osaline asendiplaan tehnovõrkudega (pdf + dwg)	AS-4-02	16.04.2024	23.07.2024	M 1:500
Krundi asendiplaan	AS-4-03		23.07.2024	M 1:500
Vertikaalplaneering	AS-4-04	16.04.2024	23.07.2024	M 1:500
Nähtavuskolmurk	AS-4-05	10.05.2024		
• Plaanid				
Põhiplaan	AR-5-01	16.04.2024		M 1:100
Katuseplaan	AR-5-02	16.04.2024		M 1:100
• Lõiked, Vaated				
Lõige 1-1	AR-6-01	16.04.2024		M 1:100
Vaade A-E	AR-6-02	16.04.2024		M 1:100
Vaade E-A	AR-6-03	16.04.2024		M 1:100

Tagadi tee 8, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond

Abihoone püstitamine

Töö nr 23-08 • Eelprojekti seletuskiri • 16.04.2024

koostas: A.Kukke&Architects OÜ (11054482)

vastutav isik: Aivi Kukke, volitatud arhitekt tase 7

Vaade 1-3	AR-6-04	16.04.2024		M 1:100
Vaade 3-1	AR-6-05	16.04.2024		M 1:100
• Avatäidete spetsifikatsioon				
Avatäidete spetsifikatsioon	AR-8-01	16.04.2024		
• 3D perspektiivvaade				
3D illustratsioonid	AR-9-01	16.04.2024		

C. KONSTRUKTIIVSE OSA PROJEKT

II LISAD

LISA 1. Projekteerimistingmused PT-109-23, Saku Vallavalitsuse 12.12.2023 korralduse nr 832 Lisa

LISA 2. Kinnistule kehtiva DP põhiplaan ja seletuskiri

SELETUSKIRJA SISUKORD

(fail 2308_v05_EP_AA-3-01_seletuskiri+tiitelleht.pdf)

1.	ÜLDOSA	6
1.1	Seletuskirja ülesehitus	6
1.2	Üldandmed	6
1.2.1	Ehitise asukoht ja koha-aadress	6
1.2.2	Ehitusprojekti eesmärk.....	6
1.2.3	Projekteerijad	7
1.3	Alusdokumendid	7
1.3.1	Lähteandmed.....	7
1.3.2	Ehitusuuringud.....	7
1.3.3	Normdokumendid	7
2.	ASENDIPLAAN.....	9
2.1	Üldandmed	9
2.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	9
2.2	Alusdokumendid	9
2.3	Tehniliste näitajate vastavus alusdokumentidele	9
2.4	Asendiplaaniline lahendus.....	10
2.5	Teed ja liiklus	10
2.6	Heakord ja jäätmete käitlemine.....	11
2.7	Olemasolev haljastus ja heakord	12
2.8	Väikeehitised- ja vormid	13
2.9	Piirded	13
2.10	Sademevee käitlemine	13
3.	ARHITEKTUURNE LAHENDUS	14
3.1	Üldandmed	14
3.1.1	Projekteerimistöö piiritus.....	14
3.2	Alusdokumendid	14
3.3	Arhitektuuri üldlahendus	14
3.3.1	Olemasolev olukord	14
3.3.2	Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon	14
3.4	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruksioonid	15
3.4.1	Välisviimistlusmaterjalid	15
3.4.2	Avatäited	15
4.	KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	15
5.	KÜTE JA VENTILATSIOON	16
6.	ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOL.....	16
7.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	17
8.	TULEOHUTUS	17
8.1	Normdokumendid.....	17
8.2	Hoone tuleohutust iseloomustavad näitajad.....	18
8.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted.....	18
8.3.1	Tuleohutuskujad.....	18

8.3.2	Tuleohutus krundil	19
8.3.3	Tuletõkkeseksioonid	19
8.3.4	Tuletundlikkus	19
8.3.5	Evakuatsioon	19
8.3.6	Evakuatsiooniteed ja -pääsud	19
8.3.7	Tuleohutuspaigaldised	19
8.3.8	Suitsueemalduse lahendus- ja käivitusviisid	20
8.3.9	Tuleohutusabinõud	20
8.3.10	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete tuleohutus	20
8.3.11	Päikeseelektri paigaldised	21
8.3.12	Tuletõrjeveevõtu asukoht	21
9.	KESKKONNAKAITSE	21
9.1	Ehitusjäätmel	22
9.2	Ehitusplatsi jäätmel valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad	22
9.3	Jäätmel utiliseerimine	23
10.	TEHNILISED ANDMED	23
10.1	Kinnistu tehnilised andmed	23
10.2	Hoone tehnilised andmed	24

EELPROJEKTI SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev eelprojekti seletuskiri on üles ehitatud vastavalt EVS 932:2017 ning on koostatud kasutamiseks koos sama staadiumi jooniste- ja dokumentidega, mis moodustavad kokku terviku ehk dokumentide kogumi.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Ehitise asukoht ja koha-aadress

Käesolev projekt on koostatud abihoone püstitamiseks aadressile Harju maakond, Saku vald, Kurtna küla, Tagadi tee 8.

Kinnistu katastriüksuse tunnus – 71814:001:0124, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 24407m² (Maa ameti andmete alusel). Omandivorm – eraomand.

Ehitisregistri andmekogu teabe alusel asuvad kinnistul alljärgnevad ehitised:

Puuritibula nr 4, EHR kood 116019895 (olemas, ehitisealune pind 1460,0m², rekonstrueeritud hobusetalliks)

Ratsamanež, EHR kood 116051465 (olemas, ehitisealune pind 1837,4m², rekonstrueeritud)

Väiksem Karussell, EHR kood 221352677 (püstitamisel, ehitisealune pind 256,9m²)

Suurem Karussell, EHR kood 221354599 (püstitamisel, ehitisealune pind 315,2m²)

Kuivendussüsteem, EHR kood 220540660 (püstitamisel)

Värvahoone, EHR kood 116051467 (olemas, samal kinnistul aadressiga Tagadi tee 8/1, ehitisealune pind 127,0m²)

Kokku asub kinnistul 3 olemasolevat hoonet ja 2 olemasolevat rajatist (karussellid).

Olemasolevad ehitised on osaliselt rekonstrueeritud ja vajavad ehitisregistris täpsustamist andmete esitamise teatisega eraldi menetlusena.

1.2.2 Ehitusprojekti eesmärk

Ehitusprojekti eesmärk: projekteerimise eesmärk on püstitada kinnistule üks abihoone heinatehnika ja loomaveohaagistele ning loomasöödale, mis on projekteeritud vastavalt kinnistule kehtivale detailplaneeringule (Keskuse tee 13 ja Tagadi tee 8 detailplaneering, aprill 2002, koostanud arh. Ene Piirmets FIE, kehtestatud Saku Vallavolikogu 10.10.2002 otsusega nr 66) ja olemasolevale olukorrale/kontaktvööndile, arvestades tellija soovidega.

Abihoone kasutamise otstarve – 12719, muu põllu-, metsa-,jahi- või kalamajandushoone.

1.2.3 Projekteerijad

Projekteerimise peatöövõtja, arhitektuurne osa ja välisruum –

A.Kukke&Architects OÜ (11054482)

Harju mk, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Luise tn 17/2-15

Vastutav arhitekt: Aivi Kukke, aivi.kukke@gmail.com, tel. +372 5063151

Konstruktiivne osa –

Constructo OÜ (12100014)

Harju mk, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Masina tn 22, 10133

Vastutav ehitusinsener: Rando Tomson, rando@constructo.ee, tel. +372 5090297

Elektrivarustuse osa –

3DAmpere OÜ (14006408)

Harju mk, Tallinn, Pirita linnaosa, Võra tee 35, 12111

Vastutav insener ja projekti koostaja: Tanel Ruben, tanel@ruben.ee, tel.+372 56686442

1.3 Alusdokumendid

Projekteerimine on teostatud vastavalt ehitusseadustiku¹ 2.ptk. 1.jao kohaselt ja vastavalt lähte- ja alusdokumentatsioonile ning Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, normidele, määrustele, juhendmaterjalidele/-teatmikele, standarditele ja infovihikutele.

1.3.1 Lähteandmed

- Tagadi tee 8 topo-geodeetiline uuring (koostatud Throne OÜ poolt, töö nr G22106, 18.12.2023, mõõdistas V.Värava);
- Kehtiv Keskuse tee 13 ja Tagadi tee 8 detailplaneering, aprill 2002, koostanud arh. Ene Piirmets FIE, kehtestatud Saku Vallavolikogu 10.10.2002 otsusega nr 66.

1.3.2 Ehitusuuringud

Projekteerimise alusmaterjalina ehitusuuringuid teostatud ja kasutatud ei ole.

1.3.3 Normdokumendid

Ehitusprojekti koostamisel on järgitud peamisi alljärgnevaid normdokumente:

1. Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24 kehtestatud Saku valla üldplaneering;

2. Saku Vallavolikogu 24.12.2022 määrus nr 19 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise ja väljaehitamisega seotud kulude kandmise kokkuleppimise kord“;
3. Saku Vallavolikogu 01.06.2010 määrus nr 15 „Saku valla heakorraeeskiri“;
4. Saku Vallavolikogu 11.06.2009 määrus nr 6 „Saku valla kaevetööde eeskiri“;
5. Saku Vallavolikogu 22.08.2019 määrus nr 10 „Jäätmehoolduseeskiri“;
6. planeerimisseadus ja ehitusseadustik¹;
7. jäätmeseadus¹;
8. pakendiseadus¹;
9. tuleohutuse seadus;
10. majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“;
11. majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“;
12. siseministri 07.04.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ;
13. majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“¹;
14. keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme määramise, määramise ja hindamise meetodid“ ;
15. siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
16. Eesti standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ;
17. Eesti standard EVS 843:2016 „Linnatänavad“;
18. EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;
19. EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded;
20. EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus, osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ;
21. EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“ ;
22. EVS-EN 16034:2014 „Aknad, ukSED ja väravad. Tootestandard, toodete omadused. Tulepüsimine ja suitsutõkestus“;
23. EVS-EN 12208:2003 „Aknad ja ukSED. Veepidavus. Klassifikatsioon“;
24. EVS-EN 1026:2016 „Aknad ja ukSED. Õhuläbilaskvus. Katsemeetod“ ;
25. EVS-EN 1227:2016 „Aknad ja ukSED. Õhuläbilaskvus. Klassifikatsioon“ ;
26. EVS-EN 12400:2003 „Aknad ja välisukSED. Mehaaniline vastupidavus. Nõuded ja liigitus“ ;
27. EVS-EN 1192:2000 „UkSED. Tugevusnõuete liigitus“ ;
28. EVS-EN 1906:2012 „Akna- ja uksetarvikud. Ukseligid ja -nupud. Nõuded ja katsemeetodid“;
29. EVS-EN 1627:2011 „UkSED, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus“ ;
30. EVS-EN 13126-1:2011 „Akna- ja uksetarvikud. Akende ja akenuste tarvikud. Nõuded ja kaitsemeetodid. Osa 1: Ühised nõuded kõigile tarvikutüüpidele“;
31. Eesti projekteerimisnorm EPN 15.1 „Ehitise tööiga“;
32. EVS-EN 14604:2005/AC:2008 „Autonoomsed suitsuandurid“ ;
33. EVS-EN 1838:2013 „Valgustehnika. Hädavalgustus“ ;
34. EVS-EN 50172:2005 „Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid“ ;
35. EVS 919:2020 „Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid“ ;

36. Soome Standardiliidu standardid avatäidete osas SFS 4704 (klaaspaketid), SFS 4434 ja SFS 4487 (uksed);
37. EV tunnustatud kvaliteedinormide ja ehitustööde üldiste kvaliteedinõuete RYL-käsiraamatud: Maa RYL 2010, Tarindi RYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL 2012;
38. ET-kartoteek. Eesti ehitusalased normdokumendid;
39. ETF-kartoteek. Soome RT kataloogi lühendatud variant, eesti keelde tõlgitud juhenditeatmikud;
40. RT- kartoteek: Soome keelsed juhenditeatmikud;
41. ja teised Eesti Vabariigis projekteerimisele ja ehitamisele kehtivad õigusaktid, määrused, standardid ja ametlikult kehtestatud normid;
42. Soome Vabariigis kehtivad nõuded projekteerimisele ja ehitamisele juhul kui vastavad normid Eesti Vabariigis puuduvad;
43. Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrus (EL) nr 305/2011, 9.märts 2011 „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“, millega sätestatakse ehitustoodete ühtlustatud turustustingimused.

2. ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud ühe abihoone püstitamiseks kehtiva detailplaneeringuga määratud hoonestusalale.

Ehitustööd on planeeritud üheetapilisena.

2.2 Alusdokumendid

Asendiplaani koostamise aluseks on seletuskirja peatükis 1.3.1 loetletud lähteandmed ja 1.3.2 loetletud uuringud.

2.3 Tehniliste näitajate vastavus alusdokumentidele

	Projekteeritud abihoone	Kehtiv detailplaneering ja PT
Suurim lubatud ehitusealne pind	Proj.abihoone-395,2m ² +ol.olevad ehitised 3996,5 m ² *= 4391,7 m² (täisehitusprotsent - 18%)	5583m² (lubatud täisehitusprotsent - 23%)
Suurim lubatud suletud brutopind	T-proj.abihoone 395,2m ² +ol.olevad ehitised 3869,5 m ² *= 4264,7 m²	E- 418 m ² T-7956 m²

Tagadi tee 8, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond**Abihoone püstitamine**

Töö nr 23-08 • Eelprojekti seletuskiri • 16.04.2024

koostas: A.Kukke&Architects OÜ (11054482)

vastutav isik: Aivi Kukke, volitatud arhitekt tase 7

Suurim lubatud korruselisus	1	1,5
Hoonete arv krundil	4 (1+3 ol.olevat hoonet)	5
Lubatud suurim kõrgus (m)	7,7m	11,0m
Hoonestusviis	lahtine	lahtine
Katuse harja suund	risti tänavaga	risti v paralleelne tänavaga
Tulepüsivusaste	TP3 (tuldkartev)	TP3
Parkimiskohtade arv	Parkimiskohti ei lisandu	31

*Olemasolevate ehitiste tehnilised näitajad antud arvestades ehitisregistri andmeid

2.4 Asendiplaaniline lahendus

Käesolev projekt on koostatud abihoone püstitamiseks aadressile Harju maakond, Saku vald, Kurtna küla, Tagadi tee 68.

Kinnistu katastriüksuse tunnus – 71814:001:0124, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 24407m².

Ehitisregistri andmekogu teabe alusel asuvad kinnistul alljärgnevad ehitised:

Puuritibula nr 4, EHR kood 116019895 (olemas, ehitisealune pind 1460,0m², rekonstrueeritud hobusetalliks)

Ratsamanež, EHR kood 116051465 (olemas, ehitisealune pind 1837,4m², rekonstrueeritud)

Väiksem Karussell, EHR kood 221352677 (püstitamisel, ehitisealune pind 256,9m²)

Suurem Karussell, EHR kood 221354599 (püstitamisel, ehitisealune pind 315,2m²)

Kuivendussüsteem, EHR kood 220540660 (püstitamisel)

Värvahoone, EHR kood 116051467 (olemas, samal kinnistul aadressiga Tagadi tee 8/1, ehitisealune pind 127,0m²)

Kokku asub kinnistul 3 olemasolevat hoonet ja 2 olemasolevat rajatist (karussellid).

Projekteeritud abihoone on planeeritud kinnistu kirdepoolsesse nurka, DP -ga määratud hoonestusalale.

Olemasolev maapind on projekteeritud hoone ümbruses suhteliselt tasane, väikese langusega kraavi suunas, mis asub maa-ala ida poolsel küljel.

Kõrgusmärgid jäävad vahemikku ~abs 47,79...48,35.

Asendiplaan vastab lähteandmetele, detailplaneeringule ning tellija soovidele.

2.5 Teed ja liiklus

Liikluslahendust käesoleva projektiga ei muudeta.

Krundile sissepääs jääb olemasolev, Tagadi-Kurtna teelt (11154 Tagadi-Kurtna tee), krundi kirdepoolsest osast, kus asfaldteelt on olemasolev kruusakattega 8m laiune mahapööre.

Liikluskorraldus jääb samuti olemasolev. Suuregabariidiliste veokite sissesõit toimub kirdepoolsetest väravatest, edasi otse läbi krundi ja väljutakse kaguosas olevalt väljapääsuteelt. Suuremate veokite manööverdamist ja ümberpöörmist krundi kirdeosas ei toimu.

Vajadusel pargitakse projekteeritud hoone kõrval, idapoolsel küljel.

Väiksemate veokid/tõstukid ning sõidua autod saavad liikuda läbi projekteeritud hoone ja väljuda läbi hoone põhjaküljel olevate tõstuste. Enne Tagadi-Kurtna teele pööramist, tuleb peatuda. Selleks paigaldatakse "STOP" märk.

Nähtavuskolmurk ja liikluskorraldus märgitud asendiplaanil, vt. joonis AS-4-02 ja AS-4-03.

Projekteeritud hoone ümber asuvaid teekatendeid ei muudeta. Olemasolevad betoonkivi- ja kruusakatendid taastada.

Taastatavad katendid:

Ehitatava hoone ümbruses taastada kruusakatend.

Ehitatavate kommunikatsioonide ümbruses taastada haljasala vähemalt 1,0m ulatuses.

Ehitamisega kaasnevad nõuded teede ja liikuse osas:

1. mistahes ehitustransport ei tohi transpordimaal oleval haljasaladel, kergliiklusteel ega teepeenardel parkida;
2. ehitustööde käigus ei tohi lõhkuda ega määrada transpordimaal olevat katet ja veoteekonda. Juhul kui kate lõhutakse, tuleb taastamine teostada vastavalt Saku valla kaevetööde eeskirjale ja kutsuda enne kasutusloa taotlemist teede seisukorda kontrollima Saku Vallavalitsuse teede spetsialist. Veoteekonna määrimisel tuleb kate puhastada kohe. Määratud teekatet tuleb puhastada survepesuriga.
3. ehitustööde käigus kannatada saanud haljasala transpordimaal taastatakse kasvumullaga (h=15cm), millele külvatakse muruseemet.

2.6 Heakord ja jäätmete käitlemine

Kinnistu omanikul on sõlmitud korraldatud jäätmeveo leping RAGN-SELLS AS-ga.

Korraldatud jäätmevedu ei hõlma alljärgnevaid jäätmeliike:

- 1) ohtlikud jäätmed;
- 2) probleemtoodete jäätmed (elektri- ja elektroonikaseadmed, rehvid, patareid jne.);
- 3) pakendijäätmed (klaas, metall, plast, paber jm pakendid);
- 4) ehitus- ja lammutusjäätmed.

Eelpool nimetatud jäätmed tuleb viia jäätmejaama või vastavatesse kogumispunktidesse.

Ehitus- ja lammutusjäätmete valdaja on kohustatud vältima ja vähendama jäätmete teket ja koguma ehitusjäätmeid nende tekkekohal liigiti ja rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete

taaskasutamiseks. Eraldi koguma kohustatud liigid on toodud Saku Vallavolikogu 22.08.2019 määruses nr 10 ptk.-s 6, §41 lg 7.

Ehitus- ja lammutamisjätmete käitlemise nõudeid reguleerib Saku valla jäätmehoolduseeskirja ptk.6.

Vt. lisaks ka käesoleva seletuskirja p.9.2 ja 9.3

2.7 Olemasolev haljastus ja heakord

Kinnistul asub olemasolev kõrghaljastus.

Ehitamisega seoses ei kuulu likvideerimisele mitte ühtegi puud.

Üks lehtpuu ja üks okaspuu jäävad projekteeritud ehitisest 8m ja enam kaugusele.

Olemasoleva kõrghaljastuse kaitsmine ehitustööde ajal:

Ehitustööde ajal tuleb olemasolevate puude juurestikku, tüve ja võra kaitsta vastavalt Eesti standardi EVS 939-3:2020 nõuetele.

Puude puhul on kaitsetsooniks juurestiku kaitseala, kus on puu elutegevuse tagamiseks piisav juurekava. Juurestiku kaitseala arvutatakse järgmiselt: tüve rinnasläbimõõt $cm \times 0,12 =$ kaitsevööndi radius meetrites ja märgitakse kaugusena tüvest.

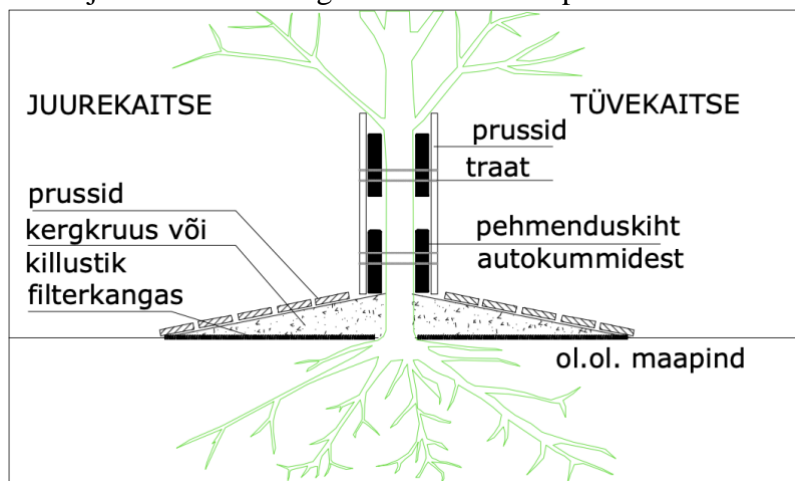
Ehitustööde ajal tuleb rakendada järgmisi kõrghaljastuse kaitsemeetmeid:

- 1) Kui kaevetöö sooritatakse puu juurestiku kaitsealas, nähakse ette paljastunud puujuurte katmine külmumise või kuivamise eest, kuival perioodil ka puude kastmine. Vajadusel nähakse ette maapinna õhustamine ja kobestamine;
- 2) Kaevetööde tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldatakse puudele tüvekaitse vähemalt 2m kõrguseni polstriga ning see omakorda katta püstiste laudadega ja kinni traatida. Puu juurestiku kaitsmiseks, tuleb maapind katta filterkangaga, sellele kanda ca 15-30 cm paksune puidulaastu või killustiku kiht (fr= kuni 64mm), millele omakorda rajada prussidest puitrest. Vt. lisaks allpool Skeemjoonis 1;
- 3) Kaevetööde tegemisel säilitamisele kuuluvate puude juurestiku kaitsealal tehakse kaevetööd kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m;
- 4) Kaevetöödega seotud alal piiratakse üksikpuud või puude ja põõstate grupid piki juurestiku kaitseala piiri ajutise piirdeaiaga, mis keelab masinate liiklemise ja ehitusmaterjalide ladustamise antud alale. Tagada piirde säilitamine kuni ehitustööde lõpuni;
- 5) Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal kaetakse maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise. Kaevetööd segavate puude raie ning okste kärpimine on lubatud vaid keskkonnaameti poolt väljastatud kirjaliku loa alusel;
- 6) Puude juurestiku kaitseala ulatuses tuleb säilitada pinnase endine kõrgus. Maapinna tõstmise korral säiliva puu juurestiku kaitsealal peab olema maapinna peale paigaldatav kiht õhku läbilaskvast materjalist ning pinnast võib tõsta vaid võimalikult väikese osas puu juurestiku kaitseala piires. Pinnase täitmisel või tõstmisel puude juurestike

kaitsealadel ei tohi kasutada mulla happesust muutvaid materjale (nt paekillustik, aluseline savi või betoon);

- 7) Pinnase tõstmisel ning puu juurestiku ja tüve kaitsmise vajadusel lähtuda tööde teostamisel Eesti Standardist EVS 939-3:2020 Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse.

Skeemjoonis 1. Ehitusaegne olemasolevate puude kaitse.



2.8 Väikeehitised- ja vormid

Väikeehitisi- ja vorme käesoleva projektiga ette ei ole nähtud.

2.9 Piirded

Käesoleva projektiga piirdeaedu ei käsitleta.

2.10 Sademevee käitlemine

Kinnistul puudub vee ettevõtte poolt hallatav sademevee kanalisatsioonivõrk. Kinnistu sademevesi on ette nähtud hajutada kinnistu piires ja immutada pinnasesse.

Käesolevas projektis on ette nähtud sademevesi projekteeritud hoone katuselt juhtida drenaažitorustikku ja sealt edasi kraavi.

Sademevee arvutuslik vooluhulk: $(Q_a)_{(katus)} = 1,4 \text{ l/s}$.

Vertikaalplaneerimise lahendus on teostatud nii, et vesi valguks hoonest eemale. Katenditel juhitakse sadeveed kruusakatendiga või haljastatud (muru-) aladele, kus toimub sadevee käitlemine immutamise näol. Vajadusel rajatakse killustikuimmutusplatsid. Sadevete juhtimine transpordimaale on keelatud ning vertikaalplaneeringuga tagatud.

3. ARHITEKTUURNE LAHENDUS

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt on koostatud ühe abihoone püstitamiseks detailplaneeringuga määratud hoonestusalale.

Ehitustööd on planeeritud üheetapilisena.

3.2 Alusdokumendid

Asendiplaani koostamise aluseks on seletuskirja peatükis 1.3.1 loetletud lähteandmed ja 1.3.2 loetletud uuringud.

3.3 Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1 Olemasolev olukord

Ehitisregistri andmekogu teabe alusel asuvad kinnistul alljärgnevad ehitised:

Puuritibula nr 4, EHR kood 116019895 (olemas, ehitisealune pind 1460,0m², rekonstrueeritud hobusetalliks)

Ratsamanež, EHR kood 116051465 (olemas, ehitisealune pind 1837,4m², rekonstrueeritud)

Väiksem Karussell, EHR kood 221352677 (püstitamisel, ehitisealune pind 256,9m²)

Suurem Karussell, EHR kood 221354599 (püstitamisel, ehitisealune pind 315,2m²)

Kuivendussüsteem, EHR kood 220540660 (püstitamisel)

Värvahoone, EHR kood 116051467 (olemas, samal kinnistul aadressiga Tagadi tee 8/1, ehitisealune pind 127,0m²)

Kokku asub kinnistul 3 olemasolevat hoonet ja 2 olemasolevat rajatist (karussellid).

3.3.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon

Kinnistu omanikul tekkis vajadus hoone järele, kuhu saaks paigutada erinevaid seadmeid ja tehnikat, loomaveohaagiseid ja lisasööta.

Ehk siis teisisõnu tekkis vajadus multifunktsionaalse abihoone järele.

Projekteeritud abihoone kasutamise otstarve – 12719, muu põllu-, metsa-, jahi- või kalamajandushoone.

Abihoone arhitektuurne lahendus on funktsionalistlik ja kaasaegne. Abihoone on projekteeritud ühe kompaktse mahuna arvestades olemasolevate hoonete välisilmet, mis moodutavad koos ühtse tervikliku ruumi. Abihoone fassaadid on sarnaselt olemasolevatele hoonetele must-valges kontrastses kombinatsioonis ja analoogse välisviimistlusega. Tumedada suured klaaspinnad lisavad hoonetele aktsenti ja põnevust ning suhtlust välisruumiga.

Projekteeritud abihoone on 1-korruseline, viilkatusega ja eenduvate räästastega.

Peasissekäik asub põhjasuunas.

3.4 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Projekteeritava hoone kandekonstruktsiooniks on terasraamid, teraspostid ja terastalad, millele on kinnitatud PIR täitega sandwich-paneelid.

Põrand rajatakse 150mm kiudbetoonist põrandaplaadile. Betoonplaadi alla on ette nähtud ehituskile, 100+50mm EPS120 soojustust, mille all tihendatud killustikalus (120MPa).

Märkus: Käesolevas arhitektuurses projektis antud ehituslikud mõõtmed ja konstruktsioonid on üldkirjeldavad ning täpsustuvad projekteerimise järgnevates staadiumides.

Lisaks vt. ehitusprojekti koosseisu lisatud konstruktiivse osa fail:
C24010_EP_EK_v01_Kurtna.asice

3.4.1 Välisviimistlusmaterjalid

Vt. arhitektuurse osa joonised AR-6-02, AR-6-03, AR-6-04, AR-6-05.

3.4.2 Avatäited

3.4.2.1 Aknad

Põhiliseks akende valiku määrajaks on akende arhitektuurne ning tehniline sobivus.

Soovitav maksimaalne soojajuhtivus $U(W/(m^2 \cdot K))$

– aken 0,90 $W/(m^2 \cdot K)$

Aknad 2-kordse klaaspaketiga alumiiniumkonstruktsioonis. Klaasi toon – hall. Akende raamid seest ja väljast sama värvitooni (must, RAL 9005). Kõik aknad on mitteavatavad. Akna A-01 klaaspakett soovitavalt karastatud klaas, et tagada klaaspinna turvalisus.

3.4.2.1 Uksed

Välisuksed ja tõstuksed on soojustatud, ilmastikukindlad turvauksed. Ukselehed teraspaneelid (täidetud PU-vahuga, 42mm paksusega), viimistlus- värvitud. Uste värvus seest ja väljast valge (RR20). Uste põsed viimistletakse fassaadikattematerjaliga.

Soovitav maksimaalne soojajuhtivus $U(W/(m^2 \cdot K))$

– välisuks, tõstuks 1,2 $W/(m^2 \cdot K)$

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Vt. ehitusprojekti koosseisu lisatud konstruktiivse osa fail:

C24010_EP_EK_v01_Kurtna.asice

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

Alusdokumendid:

- EVS-EN 14336:2004 Hoonete küttesüsteemid. Vesiküttesüsteemide paigaldus ja vastuvõtmine;
- EVS 812-3:2018 - Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid;
- EVS 844:2016 - Hoonete kütte projekteerimine;
- EVS-EN 12599:2012 Hoonete ventilatsioon. Katseprotseduurid ja mõõtmismeetodid paigaldatud ventilatsiooni- ja õhukonditsioneerimissüsteemide üleandmiseks.

Küte:

Projekteeritud hoonet ei köeta va abiruum (83,8m²).

Ruumi nähakse ette õhk-vesipumpseadme baasil küttesüsteem, millega on ühendatud vesipõrandaküte (näiteks Samsung EHS split, küttevõimsus 12kW, kolmefaasiline), asendused peavad olema samaväärsed või paremad tehniliste näitajate poolest ning need saavad toimuda tellija ja projekteerija nõusolekul.

Antud hoone puhul tuleb arvestada, et paigaldatava soojuspumba minimaalne nominaalne soojusvõimsus on 12kW ja ruumi küttekoormus on 9kW. Kogu küttevesi toodetakse ühtsesse akumulatsioonipaaki.

Soojuspumpseadme välisosa paigaldatakse mustaks värvitud terasraamile, mis toetub maapinnale ja välisseinast 10cm eemale vältimaks vibratsiooni hoone konstruktsioonidele.

Välisseadme müra – 50dB(A). Hoone akustikale nõuded ei esitata.

Kütteosa täpne lahendus antakse eraldi kütteosa projektiga järgmises projekteerimise staadiumis.

Ventilatsioon:

Hoonele on ette nähtud loomulik ventilatsioon. Ruumide ventileerimine toimub tõstuste ja tõstuste jalgväravate kaudu.

Jahutus:

Hoonele jahutust ei projekteerita.

Tehnoseadmestiku kavandatav kasutusiga on planeeritud 30 aastat, torustike elueaks on planeeritud 50 aastat.

6. ELEKTRIVARUSTUS JA NÕRKVOOL

Elektrivarustuse osa põhiprojekti on koostanud 3DAmpers OÜ (14006408)

Vastutav insener ja projekti koostaja: Tanel Ruben.

Vt. ehitusprojekti koosseisu lisatud elektrivarustuse osa fail.

Ehitusloa menetluse ajal (18.06.2024) likvideeriti transiitkilp riigitee alusel maal, mis teiseldatai Tagadi tee 8 kinnistule.

Foto, kust nähtub, et kilp on likvideeritud.



7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoonele vee- ja kanalisatsiooniühendust ei projekteerita.

8. TULEOHUTUS

8.1 Normdokumendid

Projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ;
- majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- siseministri 07.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitistele, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade

edastada Häirekeskusesse, ning tulekahjuteate edastamise ja sellest loobumise kord“;

- siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“;
- EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid;
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded;
- EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine;
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid;
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus;
- EVS-EN 62305 seeria Piksekaitse;
- EVS 620-6:2014 Tuleohutus. Tekstiilsed sisustusmaterjalid;
- EVS-EN 50849:2017 Häireteadustuse helisüsteemid;
- EVS 620-2:2012 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid.
- ET-1 0109-1111 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- ET-1 0109-1108 Tuleohutuse seadus

8.2 Hoone tuleohutust iseloomustavad näitajad

Abihoone kasutamise otstarve: Muu põllu-, metsa-, jahi-või kalamajandushoone (12719)

Hoone kasutusviis:	VI (tööstus- ja laohooned)
Hoone tuleohutusklass:	TP3
Kandekonstruktsioonide tulepüsivused:	nõudeid ei esitata
Korruste arv:	1
Hoone kõrgus:	7,7m
Suletud brutopind:	380,4m ²
Põlemiskoormus:	alla 600 MJ/m ² (abiruumis vedelsööt ja inventar)
Maksimaalne inimeste arv hoones:	3 töötajat
Tuletõkkeseptsioonid:	tuletõkkeseptsioone ei moodustata
Tulekaitsetase:	II-tulekaitsetase (tulekustuti+ATS)
Tuleohuklass:	2.tuleohuklass (tuleohtlik)

8.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

8.3.1 Tuleohutuskujad

Hoone tuleohutuskujad peavad vastama siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Naaberkrundil ehitisi ei paikne.

8.3.2 Tuleohutus krundil

Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele piisav juurdepääs tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega, hoone neljast küljest.

Projekteeritud hoone tulepüsivusklass on TP3.

Projekteeritud hoone paikneb naaberkinnistu piirist 8,7m kaugusel hoonestusalas.

Päästemeeskonna sisenemine hoonesse toimub võimalusel läbi avatud tõstuste või tõstuste sees oleva jalgvärava, vajadusel abivahendeid kasutades.

8.3.3 Tuletõkkeseptsioonid

Abihoone moodustab ühe tuletõkkeseptsiooni.

8.3.4 Tuletundlikkus

1)Põrandate klass -nõudeid ei esitata

2)Siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass - D-s2,d2

3)Kaabli tuletundlikkus - Dca-s2,d2,a2

4)Katusekatte väline tuletundlikkus:

Katusekate vastab nõudele, mis näeb ette piiratud osalemise põlemisprotsessis, väline tuletundlikkus $B_{\text{roof}}(t_2-t_4)$

8.3.5 Evakuatsioon

8.3.6 Evakuatsiooniteed ja -pääsud

Väljumistee lubatud pikkus evakuatsioonipääsuni VI kasutusviisiga hoones on 45m. Projekteeritud hoone on 26m kogupikkusega ning evakuatsioon hoonest toimub läbi tõstuste jalgvärvate (0,9x2,1m, valgusava laius vähemalt 850mm).

Evakuatsioonitee uksed avanevad evakuatsiooni suunas.

Kõigil lukustatud jalgvärvatel peab olema seestpoolt võtmeteta avatavuse võimalus (pöördnupp).

8.3.7 Tuleohutuspäigaldised

Automaatne tulekahjusignalisatsioon:

Abihoonesse on projekteeritud automaatne tulekahjusignalisatsioon (ATS). Suitsuluugid avanevad automaatselt ATS häire korral.

Piksekaitse:

Hoonele on projekteeritud piksekaiste. Vt. elektrivarustuse osa projekt.

Tulekustutid:

Hoonesse paigaldada vähemalt üks 6 kg ABC klassi tulekustuti.

Evakuatsioonivalgustus:

Väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt 1ha paigaldatakse väljumistee ühiskasutuses olevale alale.

Paanikavastane valgustus toimimisajaga 1 ha paigaldatakse kindlaksmääramata evakuatsiooniteega hoonesisesele avatud alale.

8.3.8 Suitsueemalduse lahendus- ja käivitusviisid

Hoones rakendatakse loomulikku suitsueemaldust. Suitsueemaldus lahendatakse katusel oleva kahe ATS häirel korral automaatselt avaneva suitsuluugi kaudu.

Suitsuluugid on CE-märgistusega, avanevad välja 60 kraadi. Suitsuluugi tuulekoormuse klass peab olema vähemalt WL1500, klassinõue vähemalt SL500.

2.tuleohuklassiga tööstus- ja laohoone puhul on suitsueemaldusavade efektiivne kogupindala 0,5% tuletõkkeseksiooni pindalast ehk 1,9m². Seega on hoonele projekteeritud 2 suitsuluuki mõõtmetega 1x1m.

Kompensatsiooniõhk saadakse välisseinas olevate tõstuste või tõstuste jalgvärvate kaudu.

Juhtimiskeskus paigaldatakse edelapoolse tõstukse kõrvale, mille ümber paigaldada tulekindel karbik.

Väiksema abiruumi suitsueemaldus lahendatakse avatavate tõstuste või tõstuste jalgvärvate kaudud. Kompensatsiooniõhk saadakse välisseinas olevate tõstuste või tõstuste jalgvärvate kaudu.

8.3.9 Tuleohutusabinõud

Kuna katusel puuduvad teenindatavad seadmed ning hoone kõrgus on alla 10m ja katuse kalle on 15 kraadi, siis puudub otsene vajadus spetsiaalse katuse turvaravustuse järele. Katusele pääsuks kasutatakse teisaldatavat redelit.

8.3.10 Kütte- ja ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Hoonet ei köeta va abiruum (83,8m²). Ruumi nähakse ette õhk-vesipumpseadme baasil küttesüsteem (12 kW), millega on ühendatud vesipõrandaküte.

Torustike isolatsioon peab olema tuletundlikkuega DL-s3,d0.

Hoonele on ette nähtud loomulik ventilatsioon. Ruumide ventileerimine toimub tõstuste ja tõstuste jalgvärvate kaudu.

8.3.11 Pääkeseelektri paigaldised

Pääkesepaneeli ei projekteerita.

8.3.12 Tuletõrjevõõtu asukoht

Tulekustutusvesi saadakse Tagadi tee 8 kinnistu ees (peavärava ees) paiknevast ol.olevast hüdrantist, mis asub projekteeritud hoonest 60m kaugusel. Kustutamiseks vajalik normvooluhulk on $Q_0=10\text{l/s}$ 3h jooksul tagatud. Hüdrandi täpne asukoht näidatud asendiplaanil.



9. KESKKONNAKAITSE

Abihoone püstitamine olemasolevat keskkonnaseisundit ei halvenda ega oma negatiivset mõju ega ohtu keskkonnale ja inimeste tervisele.

Ehitusmaterjalide ladustamine toimub krundil. Tagada tuleb ladustamise ohutus.

Peale ehitustööde lõppu ehitusala heakorrastatakse ja katendid taastatakse.

9.1 Ehitusjäätmel

Ehitusjäätmel kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeliseadus¹
- Saku Vallavolikogu 22.08.2019 määrus nr 10 „Jäätmehoolduseeskiri“

9.2 Ehitusplatsi jäätmel valikkogumisel kasutatavate konteineritel tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud ning neile peab olema tagatud prügiautode juurdepääs. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmel konteineritel olemasolust ja asukohast. Kõigilt ehitustööliselt peab olema võetud allkiri, et neid on instrueeritud eritüübiliste jäätmekonteineritel olemasolust ja nad on sellest kohustusest aru saanud ning kohustuvad seda täitma.

Puidujäätmel ladustatakse vahetult konteinerisse. Suuregabariidilised jäätmel paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta.

Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse. Mineraalsed jäätmel nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Klaasijäätmel kogutakse eraldi konteinerisse.

Pinnasejäätmel kasutatakse omal krundil haljastamisel.

Ohtlikud jäätmel kogutakse eraldi konteineritesse ja saastunud pinnas. Ohtlike jäätmel konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud, lukustatav ja valvatav.

Ohtlike ehitusjäätmel hulka kuuluvad:

- värvi-, laki-, liimi-, lahusti- ja vaigujäätmel sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmeltega immutatud materjalid jne.;
- naftaprodukte sisaldavad jäätmel – immutatud isolatsioonmaterjalid, tõrva sisaldav asfalt jne;
- saastunud pinnas (pinnas, mis sisaldab ohtlikke aineid üle õigusaktidega kehtestatud piirnõrmede).

Ümbruskonna ehitusjäätmeltega risustamise vältimiseks, tuleb ehitusprahi konteinerid katta või sagedasti tühjendada.

Ehitusplatsil jäätmel kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6m³ ja 15m³ mahuteid, mis on paigaldatud jäätmelvedaja poolt. Mahutite asukohad asuvad kinnistu piires sees ja jäävad asukohalt projekteeritud hoone ja tänavapoolse kinnistu piiri vahelisele alale erinevates asukohtades (sõltuvalt ehitusprotsessist), kust on võimalik kiirelt konteinerid vahetada vastavalt vajadusele ehitamise ajal. Kogu ehitusprotsessi ajal tuuakse ehitusplatsile 3-5 konteinerit vastavalt vajadusele. Korraga asub kinnistul maksimaalselt 2 konteinerit.

9.3 Jäätmete utiliseerimine

Ehitusjäätmel kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmel ladustamispaigas (inertsed jätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele või antakse töötlemiseks üle vastavale jätmeluba omavale jätmekäitlusettevõttele.

Ehitus-lammutusjätmeid tohib üle anda käitlemiseks ainult isikule, kellel on nende jätmete käitlemiseks jätmeluba ja on registreeritud jätmeregistris. Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb kohustuslikus korras lisada keskkonnaameti vormikohane õiend jätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Käesolevas jätmekavas sätestamata juhtudel peab lähtuma kehtivatest riigi ja valla õigusaktidest.

Pakendijätmed tagastatakse pakendiettevõtjale (PakS § 10 pakendiettevõtja on isik, kes majandus- või kutsetegevuse raames pakendab kaupa, veab sisse või müüb pakendatud kaupa) pakendijätmete taaskasutusse suunamiseks või antakse üle taaskasutamiseks vastava jätmeluba omavale jätmekäitlejale.

Ehitusjätmete valdaja on oma tegevuses kohustatud:

rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjätmete liikide kaupa kogumiseks tekke kohas;

-korraldama oma jätmete taaskasutamise või andma jätmed käitlemiseks üle jätmeluba omavale või jätmeregistris registreeritud isikule;

-rakendama kõiki võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks. Muude taaskasutus võimaluste puudumisel võib põlevaid jätmeid kasutada energia tootmisel. Põlevate jätmete (välja arvatud immutatud puit) kasutamine energia tootmisel tuleb eelnevalt kooskõlastada keskkonnaametiga;

-võtma tarvidusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokile;

-valmistama ette tasase, soovitatavalt kõvakattelise aluspinna jätmekonteinerite paigutamiseks;

-tagama, et kinnistul või krundil oleks eraldi märgistatud konteinerid olmejätmete ja ohtlike jätmete kogumiseks;

-teavitama oma töotajaid vastava omavalitsuse kehtivast jätmehoolduse korrast ning eeskirjades sätestatust.

Jätmete käitus peab olema kirjeldatud ja fikseeritud ehituspäevikus või selle lisas nt jätmeõiendis. Peale ehitustööde lõpetamist vormistatakse ehitusobjektile jätmeõiend ja kinnitatakse kohalikus omavalitsuses nt kasutusloa taotlemisel. Selle jaoks peab koguma kokku kõik ehitustööde ajal tekkinud jätmete üleandmise- vastuvõtmise aktid. Ehitusjätmete käitlemise dokumendid tuleb säilitada vähemalt 2 aastat.

10. TEHNILISED ANDMED

10.1 Kinnistu tehnilised andmed

Aadress: Harju maakond, Saku vald, Kurtna küla, Tagadi tee 8

Katastriüksuse number: 71814:001:0124

Kinnistu pindala (Maa-ameti andmetel): 24407m²

Sihtotstarve: tootmismaa 100%

Hoonete arv krundil – 4 (1 proj. abihoone + 3 ol.olevat hoonet)

Projekteeritud parkimiskohtade arv kinnistul – täiendavaid parkimiskohti ei lisandu

10.2 Hoone tehnilised andmed

Kasutamise otstarve - 12719 (muu põllu-,metsa-,jahi- või kalamajandushoone)

Ehitisealune pind 395,2m²

Maapealse osa alune pind 395,2m²

Suletud netopind 380,4m²

Maapealsete korruste arv 1

Maa-aluste korruste arv -

Hoone absoluutne kõrgus 56,1m

Hoone kõrgus 7,7m

Hoone sügavus -

Hoone pikkus 26,0m

Hoone laius 16,8m

Maht 2601,0m³

Maapealse osa maht 260,1m³

Kõetav pind 83,8m²

Mitteeluruumide pind 380,4 m²

Tuleohutuse klass TP3

Kasutusviis tuleohutus kohaselt VI kasutusviis (tööstus- ja laohooned)

Suletud brutopind 395,2m²

Koostanud:

Arhitekt Aivi Kukke

Volitatud, tase 7

/digitaalselt allkirjastatud/

Tagadi tee 8, Kurtna küla, Saku vald, Harju maakond

Abihoone püstitamine

Töö nr 23-08 • Eelprojekti seletuskiri • 16.04.2024

koostas: A.Kukke&Architects OÜ (11054482)

vastutav isik: Aivi Kukke, volitatud arhitekt tase 7